УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.09.2017			
Кадастровый номер:		**72:23:0224001:5127**	

Номер кадастрового квартала:	72:23:0224001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тюменская область, г. Тюмень, с. Антипино, ул. Мира
Площадь:	9147 +/- 33кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12484648.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:23:0000000:13360
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения многоэтажной жилой застройки, для размещения общественно-жилых комплексов, для размещения объектов образования, для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно- защитных зон, для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации, для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно - защитных зон, для размещения объектов инженерно – технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации, для размещения объектов хранения легкого автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 72:23:0224001:3581. 2539 012-17 18.04.2017 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 72:23:0224001:4548. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 72:23:0224001:5128.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Завод железобетонных изделий-3"

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Белоногова Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.09.2017			
Кадастровый номер:		**72:23:0224001:5127**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Завод железобетонных изделий-3", ИНН: 7203321348, ОГРН: 1147232045014
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 72:23:0224001:5127-72/001/2017-1 от 13.09.2017
3.	Документы-основания:		3.1.	Протокол внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества "Завод железобетонных изделий-3" от 25.09.2014 №3; Передаточный акт от 25.09.2014
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Ипотека, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом ГП-6
		дата государственной регистрации:		13.09.2017
		номер государственной регистрации:		72:23:0224001:5127-72/001/2017-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 28.12.2016 по 12.07.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве от 12.12.2016, выдавший орган: ., дата регистрации 28.12.2016, №72:23:0224001:5127-72/001/2017-2
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Белоногова Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

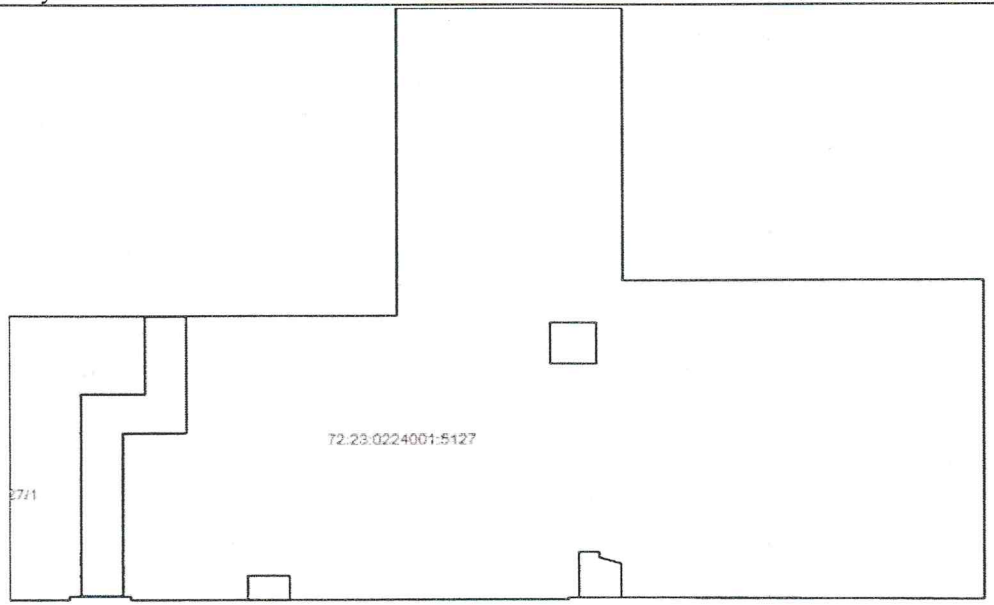
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.09.2017			
Кадастровый номер:		**72:23:0224001:5127**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Белоногова Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Прошито, пронумеровано в
количестве 3 (трёх) листов
Государственный
Регистратор