Генеральный договор страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
№35-3052/2016

г. Москва «27» января 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (далее – Страховщик), в лице Генерального директора Ясенко Виктории, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий-3» (далее – Страхователь), в лице Генерального директора Соловьева Владимира Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторона» и/или «Стороны», заключили настоящий Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор/ Договор страхования) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1.Настоящий Договор регулирует отношения Сторон по страхованию гражданской ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

1.2.Настоящий Договор заключен на основании:

1.2.1.«Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденных Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г. (далее - «Правила страхования»), (Приложение №1).

1.2.2.Заявления на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «27» января 2016 г. (Приложение №2), которое является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3.По настоящему Договору производится страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении каждого из объектов, принятых на страхование в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.

2.1.Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.2.Страховым риском, на случай наступления, которого проводится страхование, является предполагаемое событие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ).

2.3.Страховым случаем по настоящему Договору страхования является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

-вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

-решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.4.Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие (п.1 ст.964 ГК РФ):

-воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

-военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

-гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

2.5.Страховым случаем не является наступление ответственности Страхователя в результате:

- причинения морального вреда;

-причинения убытков в виде упущенной выгоды.

2.6.Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (п.1 ст.963 ГК РФ).

2.7.Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью уменьшения возможных убытков (п.3 ст. 962 ГК РФ).

2.8.Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве произошли вследствие террористических актов (в соответствии со ст.205 УК РФ) или диверсий (в соответствии со ст.281 УК РФ).

3.ЗАСТРАХОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ.

3.1. Застрахованным является риск наступления ответственности Страхователя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, принятому Страховщиком на страхование в рамках настоящего Договора.

3.2. Подтверждением принятия на страхование ответственности по договору участия в долевом строительстве является выдача Страховщиком страхового полиса с указанием Выгодоприобретателя - участника долевого строительства.

3.3. По настоящему Договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта:

- ✓ Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-9
- ✓ Строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, с. Антипино, ул. Мира, 6, строения 1,5,6

3.4. Основанием для выдачи страхового полиса по отдельному договору участия в долевом строительстве является заявление Страхователя, составленное по форме согласно Приложению №3 к настоящему Договору.

4.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.

4.1.Срок действия Договора с «27» января 2016г. по «31» декабря 2016г.

4.2.Страховые полисы, выданные в рамках исполнения настоящего Договора, считаются заключенными со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действуют до предусмотренного такими страховыми полисами срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю).

4.3.При этом Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

4.4.Страховой тариф устанавливается в размере 1.35% от страховой суммы.

4.5.Страховая сумма - определенная Страховым полисом (договором страхования) денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату и исходя из которой определяется размер страховой премии.

Страховая сумма по отдельному договору участия в долевом строительстве устанавливается в размере цены этого договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительской власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения Страхового полиса (договора страхования).

4.6.Оплата страховой премии производится Страхователем на расчетный счет Страховщика по каждому страховому полису в течение 5(пяти) рабочих дней с момента выставления счета.

4.7. Ежемесячно, до 10 числа каждого месяца Страхователь предоставляет Страховщику Реестр заключенных страховых полисов за отчетный период (календарный месяц) (Приложение №4), на основании которого Страховщик и Страхователь производят сверку выданных страховых полисов и оплату страховой премии.

4.8. Ежемесячно, до 10 числа каждого месяца Страхователь предоставляет Страховщику копии зарегистрированных органом Росреестра договоров участия в долевом строительстве за отчетный период.

4.9. Если страховой полис в рамках Генерального договора не состоялся, возврат страховой премии производится на реквизиты отправителя платежа, с которых поступил платеж.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1.Страховщик обязан:

5.1.1.выдавать страховые полисы в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора;

5.1.2.при наступлении страхового случая произвести страховую выплату или отказать в ней в течение оговоренного в Правилах страхования срока после получения всех необходимых документов, указанных в настоящем Договоре страхования;

5.1.3.не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ;

5.1.4.после получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

-приступить к рассмотрению вопросов по урегулированию убытков; выяснить обстоятельства наступившего события; после получения всех необходимых документов по данному событию, произвести анализ на предмет признания наступившего события страховым случаем;

-при признании события страховым составить страховой акт, определить размер причиненных убытков и произвести расчет суммы страхового возмещения; выплатить страховое возмещение (или отказать в выплате при наличии оснований) в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

5.1.5.при наличии решения арбитражного суда о признании Страхователя (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», после выплаты страхового возмещения участнику долевого строительства направить конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участнику долевого строительства страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выплаты;

5.1.6.соблюдать условия Правил страхования и Договора страхования.

5.2.Страхователь обязан:

5.2.1.своевременно уплачивать страховую премию;

5.2.2.при заключении настоящего Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

5.2.3.в течение действия Договора страхования сообщать Страховщику о ставших известными Страхователю значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в настоящем Договоре страхования, в заявлении на заключение Договора (Приложение №2) и заявлениях на страхование;

5.2.4. информировать Страховщика по его требованию о ходе выполнения работ по строительству объекта долевого строительства;

5.2.5.при наступлении события, содержащего признаки страхового случая:

а)принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

б)телеграфом, факсимильной связью или по телефону сообщить о произошедшем событии Страховщику немедленно, но не позднее одного рабочего дня, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

В течение 10 рабочих дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, направить Страховщику письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме.

в)по запросу Страховщика предоставить ему другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

5.3.Страховщик имеет право:

5.3.1.потребовать признания настоящего Договора недействительным, если после его заключения

будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;

5.3.2.при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, потребовать расторжения Договора;

5.3.3.требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по страховому полису, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по страховому полису, при этом риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

5.3.4.проверять количество заключенных Страхователем договоров участия в долевом строительстве в отношении объекта, указанного в п.3.3. настоящего Договора страхования;

5.3.5.в период действия настоящего Договора страхования потребовать от Страхователя предоставление ежеквартальной бухгалтерской отчетности (Форма №1 и Форма №2)

5.4.Страхователь вправе:

5.4.1.ознакомиться с Правилами страхования до заключения настоящего Договора страхования;

5.4.2.досрочно расторгнуть Договор страхования в соответствии с настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

5.5.Стороны Договора страхования обязаны не разглашать условия Договора, условия договора участия в долевом строительстве и данные об имущественном состоянии сторон.

5.6.К Страховщику переходит право требования к Страхователю (Застройщику) в размере выплаченного страхового возмещения.

6. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА.

6.1.В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Значительными изменениями, признаются изменения в обстоятельствах, указанных в п.5.2.3. настоящего Договора страхования, а также указанных в заявлении на страхование (изменение условий договора участия в долевом строительстве, приостановление строительства объекта долевого строительства на срок более 3-х месяцев, повреждение объекта долевого строительства в результате пожара, стихийного бедствия, самообрушения и иных причин).

6.2.Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или страхового полиса или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения).

При неисполнении Страхователем предусмотренной в Разделе 6 настоящего Договора обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования или страхового полиса и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или страхового полиса или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3.Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ.

7.1. Для принятия Страховщиком решения о признания события страховым случаем и определения размера убытков Выгодоприобретатель должен передать Страховщику следующие документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая:

7.1.1.если Выгодоприобретатель юридическое лицо: копию документов, подтверждающих полномочия руководителя Выгодоприобретателя или доверенность на представление интересов Выгодоприобретателя в случае подачи заявления представителем Выгодоприобретателя;

7.1.2.копию договора участия в долевом строительстве;

7.1.3.сведения о Выгодоприобретателе, с указанием реквизитов для перечисления страхового возмещения;

7.1.4.документы, подтверждающие факт наступления страхового случая:

• копию вступившего в силу решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

• копию решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

• по запросу Страховщика - другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

7.2.Страхователь предоставляет Страховщику копию документов, подтверждающих расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

7.3.Страховщик обязан изучить представленные документы и в срок не свыше 10-ти календарных дней с момента получения Страховщиком документов, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, оформить и подписать Страховой акт с решением о выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

7.4.При наступлении страхового случая размер убытков определяется Страховщиком исходя из цены договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования.

7.5.Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

8.ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

8.1.Выгодоприобретатель имеет право обратиться к Страховщику с требованием о выплате страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2-х (двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

8.2.Страховая выплата производится в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

8.3.Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением оплаты расходов, произведенных Страхователем для уменьшения возможных убытков в соответствии с п. 7.5. настоящего Договора, которые выплачиваются Страхователю.

8.4.Если после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, лишающее права Страхователя на получение страхового возмещения по Договору страхования, то Страхователь обязан вернуть Страховщику полученную сумму.

8.5.Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

9.ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.

9.1.Страховщик освобождается от страховой выплаты в случаях, предусмотренных п.2.4.-2.8. настоящего Договора.

9.2.Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Выгодоприобретателя, страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

9.3.Если Выгодоприобретатель, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомит Страховщика в сроки и способом, обусловленные в Договоре страхования, Страховщик освобождается от страховой выплаты, если не будет доказано, что Страховщик своевременно

узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

9.4.Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня принятия решения об отказе в страховой выплате.

9.5.Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде (арбитражном суде).

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

10.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. При этом предусматривается следующий порядок урегулирования спорных ситуаций или возникающих разногласий:

10.1.1.При наличии оснований сторона, чьи интересы, по ее мнению, нарушены или требуют дополнительного урегулирования в течение трех рабочих дней после обнаружения недостатка направляет другой стороне заказным письмом претензию с указанием недостатка (нарушения), подтверждающих доказательств и собственных предложений по урегулированию спора.

10.1.2.Сторона, получившая претензию, обязана в течение трех рабочих дней со дня получения рассмотреть ее и принять соответствующее решение об удовлетворении или неудовлетворении предложений другой стороны.

10.1.3.Если удовлетворение в полном объеме предложений направившей их стороны невозможно, сторона, получившая претензию или письмо, назначает двухсторонние переговоры, проводимые во взаимно согласованные сроки, по результатам которых в обязательном порядке обеими сторонами подписывается протокол. Согласование сроков и места проведения переговоров проводится по телефону, факсу, телетайпу или иным путем по формуле «оферта – акцепт» с подтверждением полученных сообщений.

10.1.4.Решения, принятые на переговорах и запротоколированные сторонами, если они основаны на взаимном согласии, являются окончательными и подлежат исполнению сторонами так же, как и сам договор страхования.

10.1.5.Если в принятом на переговорах решении какое-либо из договорных условий подлежит изменению или исключению, таковое исполняется в новой редакции или не исполняется вообще со дня подписания протокола переговоров.

10.1.6.Сторона, не получившая в течение четырнадцати рабочих дней после отправления претензии предложения другой стороны о переговорах, в том же порядке вправе сама назначить переговоры с другой стороной, а когда и на это предложение не поступит ответа от другой стороны, а также в случае взаимной несогласованности в сроках, месте проведения и предмете переговоров в течение четырнадцати рабочих дней после последнего обращения (оферты) вправе заявить иск в суд в соответствии с действующим законодательством.

10.2.Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

10.3. Споры и разногласия между Страховщиком и Выгодоприобретателем, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. В ином случае защита своих прав может осуществляться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

11.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1.Страхователь, заключая Договор страхования, в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных и данных, изложенных о Выгодоприобретателе, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, страховой выплате и другую имеющую отношение к заключенному Договору страхования информацию.

Страхователь подтверждает, что им получено согласие Выгодоприобретателя на обработку Страхователем и передачу Страховщику персональных данных Выгодоприобретателя, в том числе на обработку Страховщиком персональных данных Выгодоприобретателя.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя (Выгодоприобретателя) действительно в течение срока действия Договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора страхования. Указанное согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления».

11.2.В соответствии с п.2 статьи 160 ГК РФ стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать Договор страхования, факсимильного воспроизведения печати со стороны Страховщика на Полисах, Счетах, Реестрах страховых полисов, выданных в рамках исполнения Договора страхования, дополнительных соглашениях к Договору страхования, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения Договора страхования.

11.3.Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г. прилагаются к настоящему Договору. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и согласен, экземпляр Правил страхования получил.

11.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

11.5.Приложения к Договору страхования, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г.

Приложение №2 - Заявление на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «27» января 2016 г.

Приложение №3- форма Заявления на страхование.

Приложение №4-форма Реестра заключенных страховых полисов.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:
ООО «Региональная страховая компания»
Адрес:127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15
ИНН: 1832008660 КПП 997950001
Банковские реквизиты:
р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк»,
к/с 30101810500000000126
БИК 044599126

Генеральный директор

_____/В. Ясенко/

м.п.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий-3»
Адрес: 625014, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 215
ИНН 7203321348 КПП 720301001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810867020103856
Банк: Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк» г. Тюмень
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
ОКПО: 26158767

Генеральный директор

_____/В.П. Соловьев/

м.п.

РИНКО
РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

З А Я В Л Е Н И Е
на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
Приложение № 2 к Генеральному договору страхования № 35-3052/2016 от «27» января 2016 г.

Прошу ООО «Региональная страховая компания» заключить Генеральный договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденных Приказом №11 от 05 августа 2015г.:

Варианты ответов помечаются знаком «☑» в соответствующей клетке (☐)

1.Страхователь (Застройщик)

1.1.Наименование юридического лица:	полное	**Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий-3»**
	сокращенное	**ООО «Завод ЖБИ-3»**
1.2.Руководитель:	**Генеральный директор Соловьев Владимир Павлович**	
	должность, фамилия, имя, отчество	
	1.3.Действует на основании:	**Устава**
1.4.Юридический адрес Страхователя:	**625014, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 215**	
1.5.Фактический адрес Страхователя:	**625014, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 215**	
1.6.Телефон/факс:	E-mail: **jbi-3@jbi-3.ru**	
1.7.Реквизиты:	ИНН: **7203321348**	КПП: **720301001** ОКПО: **26158767**
	Расчетный счет: **40702810867020103856**	
	Банк: **Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк» г. Тюмень**	
	Корр. счет: **30101810800000000651**	БИК: **047102651**
1.8.Дата регистрации организации:	**03 октября 2014 года** (Общество создано путем реорганизации в форме преобразования из ЗАО «Завод ЖБИ-3» и является правопреемником ЗАО «Завод ЖБИ-3» в соответствии с положениями п. 5 ст. 58 Гражданского кодекса Российской Федерации).	
1.9.Контактное лицо по вопросам страхования	**Ведущий специалист по недвижимости-юрист Сульдина Екатерина Николаевна, тел. (3452) 58-18-30**	
	(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)	

2.Информация о Застройщике

2.1.Имеет ли Застройщик опыт в осуществлении такого рода строительных проектов или в использовании такого способа строительства

☐ нет

☑ да, описание опыта работы за последние 5 лет **в качестве Застройщика по введенным в действие** объектам:

№ п/п	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Общая площадь квартир (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию
1.	Жилой до ГП-12/2-1	*г. Тюмень, ул. Вересковая, 19*	6075,9	*29.12.2009 г.*
2.	Жилой дом ГП-12/1-1	*г. Тюмень, ул. Вересковая, 15*	*9652,3*	*21.07.2010 г.*
3.	Жилой дом ГП-12/1-2	*г. Тюмень, ул. Вересковая, 15, корпус 1*	5749,9	*08.10.2010 г.*
4.	Жилой блок секций № 9 (3 очередь строительства жилого дома ГП-13)	*г. Тюмень, ул. Домостроителей, 26, корпус 2*	1739,7	*11.03.2011 г.*
5.	Жилой дом ГП-20/2	*г. Тюмень, ул. Стартовая, 5*	13407,1	*05.10.2011 г.*
6.	Жилой дом ГП-20/1	*г. Тюмень, ул. Стартовая, 7*	*9988,8*	*05.10.2011 г.*
7.	Жилой дом ГП-12/2-2	*г. Тюмень, ул. Вересковая, 15, корпус 2*	*6757,1*	*28.12.2011 г.*
8.	Жилой дом ГП-16	*г. Тюмень, ул. Западносибирская, 22, корпус 1*	*9111,9*	*11.04.2012 г.*
9.	Жилой дом ГП-17/1	*г. Тюмень, ул. Западносибирская, 28*	11162,7	*28.06.2012 г.*
10.	Жилой дом ГП-17/2	*г. Тюмень, ул. Западносибирская, 22*	10402,8	*25.10.2012 г.*
11.	Жилой дом ГП-7/1	*г. Тюмень, ул. Лесопарковая, 19*	6353,0	*24.12.2012 г.*
12.	Жилой дом ГП-7/2	*г. Тюмень, ул. Вересковая, 12*	3661,1	*26.12.2012 г.*
13.	Жилой дом ГП-20/3	*г. Тюмень, ул. Стартовая, 5а*	*6926,3*	*27.12.2012 г.*
14.	Жилой дом ГП-6/1	*г. Тюмень, ул. Лесопарковая, 17*	*11650,2*	*29.03.2013 г.*
15.	Жилой дом ГП-6/2	*г. Тюмень, ул. Мебельщиков, 14*	5833,5	*04.07.2013 г.*

16.	Жилой дом ГП-6/3	*г. Тюмень, ул. Мебельщиков, 16*	*5129,4*	*29.03.2013 г.*
17.	Жилой дом ГП-6/4	*г. Тюмень, ул. Мебельщиков, 12*	*8053,9*	*18.09.2013 г.*
18.	Жилой дом ГП-4/2	*г. Тюмень, ул. Лесопарковая, 15*	*8028,8*	*30.09.2013 г.*
19.	Жилой дом ГП-4/1	*г. Тюмень, ул. Лесопарковая, 13а*	*11636,0*	*26.11.2013 г.*
20.	Жилой дом ГП-7 квартал «А»	*г. Тюмень, ул. Западносибирская, 14*	*15833,9*	*22.05.2014 г.*
21.	Жилой дом ГП-15	*г. Тюмень, ул. Западносибирская, 18*	*8673,4*	*28.05.2014 г.*
22.	Жилой дом ГП-19 квартал «А»	*г. Тюмень, ул. Западносибирская, 30*	*8793,5*	*28.10.2014 г.*
23.	Жилой дом ГП-19	*г. Тюмень, ул. Стартовая, 3*	*5851,2*	*28.10.2014 г.*
24.	Жилой дом ГП-1	*г. Тюмень, ул. Мебельщиков, 2*	*8759,3*	*30.12.2014 г.*
25.	Жилой дом ГП-2	*г. Тюмень, ул. Мебельщиков, 4*	*6310,9*	*30.12.2014 г.*
26.	Жилой дом ГП-7	*г. Тюмень, ул. Мебельщиков, 1*	*8755,8*	*30.06.2015 г.*
27.	Жилой дом ГП-8	*г. Тюмень, ул. Мебельщиков, 3*	*8755,2*	*30.06.2015 г.*
28.	Жилой дом ГП-5	*г. Тюмень, ул. Казачьи Луга, 10*	*8799,3*	*30.09.2015 г.*

2.2.Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент	☐ да ☑ нет
2.3.Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет.	☐ да ☑ нет
2.4.Планируемые объемы долевого строительства на текущий год	**50 000** кв.м.

2.5.Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице):

Фамилия, имя, отчество	**Соловьев Владимир Павлович**
Дата и место рождения	**26 августа 1955 года рождения, место рождения: г. Николаевск Волгоградской области**
Гражданство	**Российская Федерация**
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)	Наименование документа **паспорт** Серия **71 00** Номер **221054** Дата выдачи **07 февраля 2001 года** Наименование органа, выдавшего документ **Управлением внутренних дел Центрального АТО г. Тюмени** Код подразделения (если имеется) **722-003**
Идентификационный номер налогоплательщика *(при его наличии)*	

2.6.Участие застройщика в группе компаний (холдинге)	☑ нет ☐ да, указать группу компаний (холдинг) и описать опыт работы за предыдущий год **по введенным в действие** объектам с указанием площади:

3.Данные о земельном участке

3.1.Документ о праве ☑ собственности ☐ аренды (договор аренды прилагается)	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.04.2015 г., запись регистрации 72-72/001-72/001/088/2015-3195/2
3.2.Договор залога земельного участка	☐ нет ☑да (договор залога прилагается)

4.Данные об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД))

4.1.Наименование объекта капитального строительства	**Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-9**				
4.2.Разрешение на строительство:	№ **RU 72304000-163-рс** от « **24** » **апреля** 20 **15** г. Срок действия до « **24** » **июля** 20 **16** г.				
4.3.Строительный адрес	**Тюменская область, г. Тюмень, с. Антипино, ул. Мира, 6, строения 1,5,6**				
4.4.Количество квартир	**239**	4.5.Количество секций	**6**	4.6.Количество подъездов	**6**
4.7.Количество этажей	**12**				

4.8.Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию	**I I I квартал 2016 года**
4.9.Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства	**IV квартал 2016 года**
4.10.Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.)	**10 671,40** кв. м
4.11.Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)	**1-комн.квартиры – 41 000 руб.;** **2-комн.квартиры – 39 900 руб.**

		3-комн.квартиры – 39 900 руб.
4.12.Строительная готовность объекта на момент подачи Заявления		**возведено 12 этажей по всему дому** *(котлован, фундамент, количество возведенных этажей, подъездов, и т.д.)*
4.13.Генеральный подрядчик (наименование)		
5.Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах:		
5.1.Собственные средства		**30**
5.2.Заемные средства		
5.3.Средства дольщиков		**70**
5.4.Проектное финансирование		
6.Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями		☑ нет ☐да, в страховой компании:_____
7.Дополнительные сведения:	**Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному МКД**	☑ нет ☐да, в страховой компании:_____
8.Приложения к Заявлению *(отметьте значком ☑предоставленные документы)*:		
8.1.Юридические документы		
☐	Копия паспорта лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу)	
8.2. Бухгалтерская отчетность за 2014 год и за последний отчетный период 2015 года:		
8.2.1.При общей системе налогообложения:		
☑	➢ Бухгалтерский баланс (Форма №1).	
☑	➢ Отчет о прибылях и убытках (Форма №2).	
8.2.2. В случае упрощенной системы налогообложения:		
☐	Управленческая отчетность за 2014 год и за последний отчетный период 2015 года	
8.3.Строительные документы		
☑	8.3.1.Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды	
☑	8.3.2.Проектная декларация (если нет опубликованной, то предоставляется проект)	
☑	8.3.3.Разрешение на строительство	
8.4. Для застройщиков, входящих в группу компаний:		
☐	Справка о строительном опыте группы с указанием площади построенных объектов и года ввода в эксплуатацию	

Страховщик имеет право запросить иные документы (определяются в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, степени риска).

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

* *Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, получил согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного. Генерального договора страхования, а также выражаю Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Генеральному договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другую имеющую отношение к заключенному Генеральному договору страхования информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия Генерального договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Генеральному договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.*

Страхователь:
М.П.

_____ (**В.П. Соловьев**)
(подпись) *(Ф. И.О.)*

«_25_» _января_ 20_16_ г.

Приложение №3
к Генеральному договору страхования
№ 35-3052/2016 от «27» января 2016г.

З А Я В Л Е Н И Е
на страхование № _____ от «__» _____ 20__ г.

Прошу заключить договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» утвержденных Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г.:

Варианты ответов помечаются знаком «☑» в соответствующей клетке (☐)					
Страхователь (Застройщик)					
Полное наименование юридического лица:					
Данные о многоквартирном доме (МКД)					
Разрешение на строительство	№ _____ от «___» _____ 20___ г.				
Строительный адрес					
Количество квартир		Количество секций (подъездов)		Количество этажей	
Ориентировочный срок ввода МКД в эксплуатацию					
Срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства					
Выгодоприобретатель (участник долевого строительства по договору долевого строительства)					
	(Ф.И.О, номер паспорта, доля участия по договору участия в долев. стр)				
Общие сведения о договоре участия в долевом строительстве и объекте долевого строительства (ОДС)					
Номер и дата договора участия в долевом строительстве	№ _____ от «___» _____ 20___ г.				
ОДС-Квартира					
Инвестируемая площадь ОДС, м^2					
Цена 1 м^2 площади ОДС, руб.					
Условия страхования					
Страховая сумма, руб.					
Страховой случай:	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов: - решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ; - решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.				
Срок действия полиса	с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.				
Наличие заключенных и заключаемых договоров страхования ответственности по данному договору участия в долевом строительстве			☐ да ☐ нет		
Приложения к Заявлению:	Договор участия в долевом строительстве №_____ от «__»_____20___г.;				

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

Страхователь: _____ (_____)
М.П. *(подпись)* *(Фамилия И.О.)*

Приложение №4 к Генеральному договору№ 35-3052/2016 от «27» января 2016г.

Реестр страховых полисов №_____, заключенных за период с _____ по _____

Страхователь _____

Объект долевого строительства: _____

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Выгодоприобретатель (Ф.И.О.)	Строительный адрес объекта долевого строительства	Номер и дата ДДУ	Страховая сумма (руб.)	Страховой тариф (%)	Страховая премия (руб.)	Оплачено премии (руб.)	Срок действия Полиса
Итого:							**X**			

Страховая премия: _____ **рублей _ копеек.**

Оплачено страховой премии: _____ **рублей _ копеек.**

К оплате страховой премии: _____ **рублей _ копеек.**

СТРАХОВЩИК

_____/_____/

М.П.

"____"_____20__Г.

СТРАХОВАТЕЛЬ

_____/_____/

М.П.

"____"_____20__Г.

Прошнуровано, пронумеровано
в количестве 8 листов
Генеральный директор
ООО «Региональная страховая
компания»
_____/В. Ясенко/